



PAIDE LINNAVALITSUS LINNAMAJANDUSOSAKOND

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

21.08.2024 nr 7-6/24/1916-1

Arvamuse küsimine kinnistu arendamiseks
Mäo külas Paide linnas

Mäo külas, kinnistule Põllu (tunnus 56701:001:080) soovitakse arendada tehnöülevaatuse keskust, mis kavandatakse sarnaselt Jüri keskusega (hoone vaade lisas 1).

Paide linnavalitsus on Põllu katastriüksusele väljastanud septembris 2022 projekteerimistingimused päikesepargi rajamiseks, mille projekteerimiseks andis tingimused ka Transpordiamet (9.09.2022 kiri nr 7.1-2/22/19463-2). Tingimustest selgus, et katastriüksuse juurdepääs riigimaanteele on võimalik Kotka kinnistu kaudu, viimasele rajatud mahasõidu kaudu. Täna on päikesepargi rajamisest on loobunud, kuid huvitatud isik on arvestanud eelnimetatud juurdepääsutingimusega.

Huvitatud isik on esitanud skeemi (lisa 2) hoone asukoha ja parkimisala kohta kinnistul ning soovib arvamust arenduse ruumilise võimalikkuse kohta kinnistul Põllu riigitee 2 katastriüksuse 56701:001:0806 ja riigitee 5 katastriüksuse 56701:001:0796 suhtes.

Arenduse planeerimiseks kavandatakse algatada detailplaneering kui Transpordiameti tingimused sobivad huvitatud isiku ruumilahendusega krundil.

Kui eelnev informatsioon on piisav seisukohtade väljastamiseks detailplaneeringu koostamisel, siis palume need väljastada, sellisel juhul arvamust ei ole vaja.

Lugupidamisega

Anti Annus
planeeringute peaspetsialist
anti.annus@paide.ee
511 3815

Lisa 1- ülevaatuskeskuse hoone analoog Jüris
Lisa 2- skeem kinnistu hoonestamise ja parkimisala kohta